

Windpacht-Check: Was bringt diese Fläche für Windkraft?

Ackerfläche bei Bad Wünnenberg (Sintfeld, Kreis Paderborn) · 51.41605, 8.63517 · 15,0 ha · erstellt am 23.10.2026

BEISPIEL — echte Lage, echte Registerdaten; gezeigt als Muster des Berichts.

1. Das Ergebnis

**Pacht-Spanne für Windkraft: 8.674 – 14.667 € je Hektar und Jahr → für 15,0 ha
130.110 – 220.005 € im Jahr, über 20 Jahre 2.602.200 – 4.400.100 €.**

Zum Vergleich: konventionelle Ackerpacht rund **5.355 €** im Jahr (357 €/ha, Destatis). Bewertung für Betreiber: **4 von 5** ●●●●○

2. Was den Preis bestimmt — an dieser Stelle gemessen

- Wind 8.7 m/s in 150 m — guter Standort
- Wohngebäude (auch Einzelhof) in 0.49 km — knapp; Schallgutachten und Abstandsregel des Landes entscheiden
- 17 Windräder in Betrieb im Umkreis von 3 km — Netz und Genehmigungspraxis vorhanden

Merkmal	Wert
Mittlere Windgeschwindigkeit in 150 m	8.7 m/s
Nächstes Wohngebäude (auch Einzelhof)	0.49 km
Hochspannungsleitung ≥ 110 kV	1.36 km
Umspannwerk ≥ 110 kV	1.50 km — Station Nehden

3. Windräder im Umkreis von 5 km

38 in Betrieb (92,2 MW) und **2 in Planung** (8,5 MW), Marktstammdatenregister Stand 12.08.2026.

Betreiber in der Nähe (Unternehmen)	Leistung
Briloner Hochfläche Wind GmbH & Co. KG	18,5 MW
Bürgerwind Hamm-Stemmel GmbH & Co. KG	14,7 MW
Windpark Bülen GmbH & Co. KG	12,6 MW
Windpark Battenberg Betriebs GmbH & Co. KG	11,5 MW
Windpark Radlinghausen V Betriebs GmbH & Co. KG	10,0 MW
Windpark GmbH & Co. Brilon KG	9,0 MW

Was dieser Bericht nicht prüfen kann

Lage in einem ausgewiesenen Windenergiegebiet (Regionalplan), Artenschutz, Flugsicherung und Wetterradar, Denkmalschutz, freie Netzkapazität. Die Pacht-Spanne ist ein Marktwert, kein Angebot.

Quellen

Global Wind Atlas 3.x (DTU Wind Energy, Weltbank, CC BY 4.0). Marktstammdatenregister (Datenlizenz Deutschland – Namensnennung 2.0), Stand 12.08.2026. Wohnbebauung, Leitungen, Umspannwerke, Schutzgebiete: OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL), abgefragt 23.10.2026. Pachtspannen wie auf windpacht.pages.dev veröffentlicht; Ackerpacht: Destatis. Unabhängiger Bericht; keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung.